

Condominio e Rc auto Basta tribunali Ora i diritti si difendono dal mediatore

DI ISIDORO TROVATO

Scatta il 21 marzo la seconda fase della mediazione: diventa obbligatorio tentare un accordo tra le parti anche in caso di controversie che riguardano condomini e incidenti stradali. Si tratta di due settori molto «ingombranti» per la giustizia civile perché producono ogni anno almeno mezzo milione di cause civili.

ALLE PAGINE 16 E 17

Diritto Nel 2011 meno di due mesi per trovare un accordo, contro i mille giorni necessari in tribunale

Mediazione Condomino e Rc auto: così la giustizia diventa più veloce

Entra nel vivo la riforma sulla conciliazione: cambia l'iter di mezzo milione di cause. Quattro mesi per raggiungere un'intesa tra le parti. Ma gli avvocati non ci stanno

» Bilanci

» L'esito

69

52%

mila. il numero delle mediazioni concluse nel 2011

La percentuale di mediazioni finora andate a buon fine

DI ISIDORO TROVATO

Parte tra due giorni la fase due della mediazione della giustizia civile. Ed è quella più importante perché riguarda materie su cui gli italiani litigano tanto, forse troppo: l'Rc auto e il condominio.

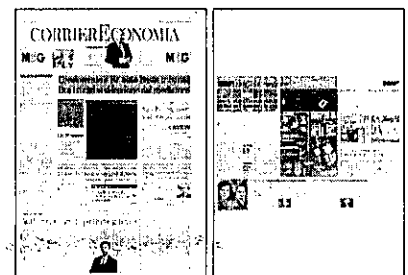
Probabilmente mai nessuna norma nata per comporre le controversie ha suscitato tante liti. Da quando è entrata in vigore, nel marzo del 2011, attorno alla mediazione civile il dibattito è sempre stato molto acceso. Da una parte i fautori di una riforma che vede (per diverse discipline della giustizia civile) il passaggio obbligato attraverso la mediazione come una soluzione di grande efficacia; la possibilità di trovare rapidamente un

accordo tra le parti evitando le lungaggini dei tribunali. Dall'altra parte i detrattori (in prima linea gli avvocati) che considerano la mediazione incostituzionale (perché limita e condiziona l'accesso alla giustizia) ma soprattutto inefficace per quello che è l'obiettivo dichiarato: velocizzare la macchina della giustizia.

La fase due

Dopo un anno passato a dibattere aspetti positivi e negativi, tra due giorni entra in vigore la fase due della mediazione: diventa obbligatoria anche per le controversie che riguardano gli incidenti stradali e le liti condominiali. Si tratta di tipologie che occupano una fetta importante dei fatturati degli avvocati (so-

prattutto del Meridione) ed è per questo che lo scontro tra le parti è destinato a crescere anche nei prossimi mesi. I dati del ministero di Grazia e giustizia parlano chiaro: adesso le prospettive sono di un incremento significativo della mediazione, almeno a giudicare dai flussi che storicamente hanno interessato le materie del condominio e del risarcimento danni da cir-



colazione di veicoli e natanti. I registri del settore civile riportano un flusso annuale di contenziosi in materia di condominio intorno ai 15 mila a cui bisogna aggiungere alcune migliaia di cause derivanti dal recupero somme da parte degli amministratori che potrebbero rientrare nella casistica e non sono oggi rilevabili in quanto annote nella più generica categoria «recupero crediti». Per quanto riguarda il risarcimento danni da circolazione, invece, tra competenza dei tribunali e dei giudici di pace il flusso storico finora si è attestato negli ultimi anni tra le 320 mila e le 350 mila cause all'anno.

Come funziona

Il meccanismo rimane identico al passato: si deposita un'istanza presso un ente certificato (Camere di commercio, Ordini professionali o enti privati riconosciuti dal ministero della Giustizia). Il mediatore avrà quindici giorni di tempo per convocare le parti. Nel caso in cui la controparte dovesse rifiutare la convocazione, dovrà poi esporre al giudice in tribunale le motivazioni del rifiuto. Qualora il rifiuto si rivelasse infondato, si incorre in sanzioni certe (vedi box a pagina 17). La durata massima della trattativa è di 4 mesi. Nel caso di mancato accordo il mediatore può comunque avanzare una propria proposta che poi sarà valutata dal giudice nel caso in cui la causa dovesse proseguire in tribunale. Nel caso di accordo, l'intesa viene omologata da un giudice e diventa esecutiva.

La trattativa

Se gli avvocati continuano a ribellarsi all'obbligatorietà della mediazione nel mondo assicurativo e in quello condominiale, invece, non si registrano eccessive opposizioni. «In effetti — osserva Giuseppe Grèchi, già presidente della Corte d'appello di Milano e oggi membro del Cda di Adrcenter, organismo di mediazione —

Per l'Rc Auto, l'Ania sta facendo un gran lavoro da mesi per preparare l'industria assicurativa a partecipare attivamente alle mediazioni. Hanno previsto diverse iniziative: dalla pubblicazione di Linee Guida alla mediazione a una capillare attività di informazione e formazione. L'entrata in campo delle assicurazioni spazzerà poi via molte polemiche: con la previsione della conciliazione nelle polizze

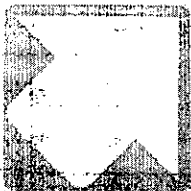
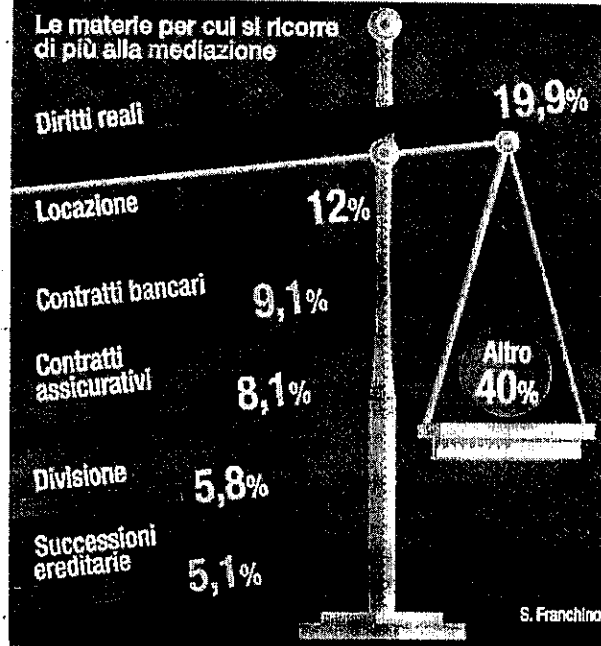
assicurative sia il problema dell'obbligatorietà per legge del tentativo sia quello della mancata partecipazione del convocato vengono infatti meno».

Un'apertura che porta i mediatori a un diffuso ottimismo per il futuro, al punto che c'è chi è pronto a scommettere su un allargamento del raggio d'azione. «È un'eventualità molto probabile — concorda Grèchi — Dipenderà dalla "performance" degli organismi: se l'infrastruttura della mediazione, cioè gli organismi decisionali e di formazione — si dimostrerà capace di assorbire e gestire professionalmente i volumi di lavoro che ora cresceranno esponenzialmente, sarebbe un delitto non canalizzare verso questo strumento altri flussi di contenzioso che gravano sul sistema paese. Del resto, già notiamo che vengono presentate, sempre più spesso, istanze in materie per le quali non è obbligatoria la mediazione ma per le quali i litiganti chiedono comunque l'intervento di un mediatore professionale che in questi casi agisce solo da paciere informale».

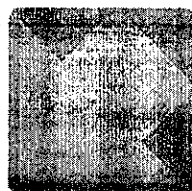
Malgrado l'ottimismo dei mediatori, rimane alto lo scontro con l'avvocatura che resta irremovibile e compatta: «Gli avvocati — dichiara il Consiglio nazionale forense — sono pronti e disponibili a sviluppare e diffondere, in tutte le sedi possibili, anche nelle Scuole Forensi degli Ordini, la mediazione facoltativa e la conciliazione quali rimedi alternativi al processo ed alla sentenza, con un approccio tecnico e culturale indispensabile che non può passare attraverso l'imposizione legislativa». E su questo principio, nessuna conciliazione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Un primo bilancio



Diventano 14 le materie sotto esame. Finora erano 12 le materie che prevedevano una mediazione obbligatoria in caso di controversia: dal risarcimento danno da responsabilità medica alle successioni ereditarie, dai patti di famiglia alla locazione, dal comodato all'affitto di aziende, dai diritti reali alla divisione. Ora condominio e incidenti stradali



Ma il Triveneto non si fida. Il Nord Est è l'area geografica dell'Italia in cui la mediazione sembra convincere di meno: solo il 18% delle cause ha provato finora il passaggio alternativo alle aule del Tribunale. Al primo posto resta il Meridione con il 34% seguito dal Centro (con il 28%) e dal Nord Ovest (con il 20%)

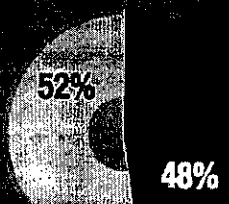
COME VA A FINIRE

Esito delle mediazioni

QUANDO LA CONTROPARTE PARTECIPA



QUALI SONO GLI ESITI



Accordo raggiunto
Accordo non raggiunto

QUANDO SCATTA

Obbligatoria in quanto condizione di procedibilità ai sensi di legge

77%

Demandata dal giudice

Obbligatoria in quanto prevista da clausola contrattuale

1%

Volontaria
20%

PERCORSI A CONFRONTO

Durata delle procedure a confronto con la giustizia ordinaria, calcolata in giorni

Cognizione ordinaria

1.066
TRIBUNALE

Controparte comparsa con accordo non raggiunto

69

Controparte comparsa con accordo raggiunto

57

MEDIAZIONE

(*) dati del 2010

NUMERO MEDIAZIONI REALIZZATE

69.810

PROIEZIONE A 12 MESI



Fonte: Ministero della Giustizia (Previsione generale). Dati da marzo a dicembre 2011

S. Franchino

COME FUNZIONA LA MEDIAZIONE

LA DOMANDA

La mediazione si introduce con una semplice domanda contenente l'indicazione del mediatore (Camera di commercio, ordini professionali ecc.) delle parti, dell'oggetto della pretesa e delle relative ragioni

4 mesi

LA CONCILIAZIONE

Una volta evitata la mediazione, il mediatore organizza uno o più incontri mirati alla composizione amichevole della controversia

La durata massima stabilita dalla legge per il tentativo di mediazione civile

MANCATO ACCORDO

Nel caso di mancato accordo il mediatore può fare una proposta di risoluzione della lra che le parti restano libere di accettare o meno

L'accordo raggiunto con la collaborazione del mediatore è omologato dal giudice e diventa esecutivo

I PRIMI BILANCI

Tribunale ordinario

	Iscrizioni 2010	Incidenza mediazione
• Procedimenti civili di tutte le materie	2.725.225	3,1%
• Solo contenzioso	1.520.127	5,5%
• Solo cognizione ordinaria	446.283	18,8%